

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БИРЮЧЕКОСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

OT 24.11.2014

 $N_0 = 11/2$

Об утверждении новой редакции
Положения о земельном налогообложении
на территории муниципального образования
«Бирючкосинский сельсовет»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области», руководствуясь статьей 8 Устава муниципального образования "Бирючкосинский сельсовет" Совет муниципального образования "Бирючкосинский сельсовет"

РЕШИЛ:

1. Утвердить новую редакцию Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Бирючкосинский сельсовет" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета муниципального образования "Бирючкосинский сельсовет" от 09.10.2013 № 6/4 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Бирючкосинский сельсовет».
- Решение Совета муниципального образования "Бирючкосинский сельсовет" от 29.04.2013 № 2/2 « О внесении изменений в решение Совета МО «Бирючкосинский сельсовет» № 6\4 от 09.10.2013 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Бирючкосинский сельсовет»

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Лиманский вестник» и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования
«Бирючкосинский сельсовет»



Ю.В.Жигульский

**Положение
о земельном налогообложении на территории
муниципального образования
«Бирючкосинский сельсовет»**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Бирючкосинский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Ставки земельного налога

2.1 Установить ставки земельного налога из состава земель населенных пунктов в разрезе следующих видов разрешенного использования:

2.1.1

0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства.

2.1.2

0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.1.3

0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Бирючкосинский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;
- б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);
- в) приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей
по земельному налогу**

3.1. Установить для юридических лиц:

- срок уплаты земельного налога - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- срок оплаты авансовых платежей по земельному налогу - по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее

последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы

4.1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные организации, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Рыновский сельсовет", в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.
- земельные участки, предоставленные для автодорог местного значения, отнесенных к ним объектов и элементов обустройства автодорог.

4.2. Налоговые льготы, предоставляются путем обращения налогоплательщика в налоговый орган по месту нахождения земельного участка с документом подтверждающим право на налоговую льготу.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка: налогоплательщиками - юридическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом); налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.